



Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Mikko Nurminen

Toimenpidelupa 2021-448
Päätöspäivämäärä 07.09.2021

LP-609-2021-01007

Rakennuspaikka

609-454-1-105
Pinta-ala 82250.0

Merisatamantie 10
28880 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Hakija

Porin Satama Oy
Merisatamantie 4
28880 PORI

Toimenpide

Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja osittainen puuston kaataminen sataman alueeseen kuuluvalla teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Palotarkastajan lausunto
Tekninen työryhmä

21.06.2021

Ehdollinen
Puoltava



Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset asemapiirros
Karttaote: Karttapiirustus
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikka ei ole tonttirekisterissä.

Sataman omistaman kenttäalueen rakentaminen varastointikäyttöön toiminnanharjoittajalle. Kenttä on osin vanhaa kaislikkoaluetta, joka on täytetty satama-altaan ruoppauksesta tulleilla moreenimailla ja osin vanhaa huonokuntoista leppämetsää. Kenttä oikaistaan ja tehdään tarvittavat rakennekerrokset tiivistettynä ja pinnoitetaan asfaltilla. Kentälle rakennetaan hulevesiviemärointi ympäröivään ojaan. Kiinteistöltä raivataan osa puustosta ja siihen kasvaneesta kitukasvuisesta vesakosta. Kentänrakentaminen liittyy rakennuslupaun LP-609-2020-01036 ja nyt haettavana oleva lupa on em. alueen laajentaminen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Piha- ja istutussuunnitelmat
Pintavesisuunnitelma
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Lupaun
Pohjakatselmus	Lupaun
Loppukatselmus	Lupaun
Tarkastusasiakirja	Lupaun

Muut ehdot:


Kentän korkeusasemat tarkastettava työmaalla pohjakatselmuksen yhteydessä.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.



Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 08.09.2021
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on osoitettava elinvoima- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Porin kaupungin rakennusvalvontayksikköön. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Porissa, päätöksenantopäivänä  Päätöksentekijä MIKKO NURMINEN
Porin kaupunki Elinvoima- ja ympäristölautakunta Rakennusvalvontayksikkö Postiosoite PL 121, 28101 PORI